

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN TÂN BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 825 /UBND-DA
Về mượn tạm đường lưu thông
thông trong khuôn viên trường

Tân Bình, ngày 15 tháng 6 năm 2018

**TRƯỜNG CAO ĐẲNG NGHỀ LÝ TỰ TRỌNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 403
ĐẾN Ngày: 17/5/18
Chuyển:
Lưu hồ sơ số: 123456

Kính gửi: Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố;

Nghị quyết số 34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2017 của Chính phủ về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp.

Căn cứ Công văn số 2969/UBND-ĐTMT ngày 25/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới các chung cư cũ, trong đó có chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4; 18 Phạm Văn Hai và 481 Lê Văn Sỹ, phường 2 quận Tân Bình do Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình làm chủ đầu tư.

Chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình là một trong những chung cư cũ đã xuống cấp, hư hỏng có nguy cơ sụp, đổ trên địa bàn thành phố. Thực hiện nghị quyết đại hội Đảng bộ Thành phố, chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố về đầu tư, xây dựng mới các chung cư hư hỏng xuống cấp, xây dựng từ trước năm 1975. Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã tổ chức bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trong chung cư, đã bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư tháo dỡ và xây dựng mới. Sau khi chung cư mới xây dựng xong sẽ bố trí tái định cư cho các cư dân tại chung cư cũ, và các cư dân tại các chung cư 18 Phạm Văn Hai và 481 Lê Văn Sỹ, phường 2 quận Tân Bình.

Hiện nay công tác tháo dỡ đã xong, tuy nhiên việc vận chuyển khối lượng xà bần ra khỏi hiện trường để chuẩn bị mặt bằng thi công gặp rất nhiều khó khăn do hạ tầng các tuyến hẻm xung quanh chung cư không đảm bảo. Khối lượng lớn xà bần tồn đọng tại công trường tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, tồn đọng nước mưa gây ngập, dễ phát sinh dịch bệnh cho người dân tại khu vực xung quanh.

Để tìm hướng giải quyết vấn đề dọn dẹp mặt bằng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường tại dự án xây dựng mới chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp chủ đầu tư tiến hành khảo sát phương án lưu thông nhằm giải quyết dứt điểm vấn đề để sớm khởi công công trình đảm bảo tiến độ dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 04/01/2018, Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình đã có công văn số 01/2018-CV-ĐKTB về đề xuất phương án vận chuyển xà bần ra khỏi công trình bằng cách mượn tạm lối đi bên trong khuôn viên trường Cao đẳng Nghề Lý Tự

Trọng, thời gian vận chuyển vào ban đêm, trước 6 giờ sáng sẽ dọn dẹp vệ sinh, hoàn trả đường nội bộ cho nhà trường, thời gian dự kiến mượn đường trong vòng 60 ngày. Công ty cam kết sẽ tái lập lại toàn bộ các công trình, sửa chữa mọi hư hỏng và sẽ hạn chế tối đa mức ảnh hưởng đến hoạt động của nhà trường.

Ngày 26/01/2018, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình có công văn số 165/UBND-DA về việc đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố quan tâm hỗ trợ và có ý kiến đề nghị Ban Giám hiệu Trường Cao đẳng nghề Lý Tự Trọng thống nhất phương án vận chuyển xà bần ra khỏi công trình bằng cách mượn tạm lối đi bên trong khuôn viên trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng, tuy nhiên đến nay Ủy ban nhân dân quận Tân Bình chưa nhận được phản hồi từ Sở Giáo dục và Đào tạo.

Để thực hiện đúng chủ trương của Ban Thường vụ Thành ủy về việc xây dựng mới 474 chung cư trên toàn thành phố từ nay đến năm 2020 và thực hiện đúng tiến độ, kế hoạch do Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt. Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đề nghị Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố sớm có ý kiến bằng văn bản chỉ đạo Ban Giám hiệu Trường Cao đẳng nghề Lý Tự Trọng thống nhất phương án như trên để hỗ trợ địa phương thực hiện hoàn thành nhiệm vụ chính trị được Ủy ban nhân dân thành phố giao.

Đính kèm công văn số 165/UBND-DA ngày 04/01/2018 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TruỜng CĐN LTT;
- TTUB (CT, PCT/NĐ);
- UBND phường 4;
- VP.HĐND&UBND (CVP, PCVP/NĐ);
- Tổ TH (DA);
- LƯUC18SN04.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Châu Minh Hiếu



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân
Quận Tân Bình
Email: tanbinh@tphcm.gov.vn
Cơ quan: Thành phố Hồ Chí Minh
Thời gian ký: 26.01.2018
09:04:48 +07:00

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN TÂN BÌNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 165 /UBND-ĐA
Về mượn tạm đường lưu thông
trong khuôn viên trường Lý Tự
Trọng.

Tân Bình, ngày 26 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 34/2007/NQ-CP ngày 03/7/2017 của Chính phủ về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ hư hỏng, xuống cấp.

Căn cứ Công văn số 2969/UBND-ĐTMT ngày 25/6/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng mới các chung cư cũ, trong đó có chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4; 18 Phạm Văn Hai và 481 Lê Văn Sỹ, phường 2 quận Tân Bình do Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình làm chủ đầu tư.

Chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình là một trong những chung cư cũ đã xuống cấp, hư hỏng có nguy cơ sụp, đổ trên địa bàn thành phố. Thực hiện nghị quyết đại hội Đảng bộ Thành phố, chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố về đầu tư, xây dựng mới các chung cư hư hỏng xuống cấp, xây dựng từ trước năm 1975 (theo Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 11/3/2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ủy quyền, phân công cho Ủy ban nhân dân quận). Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã tổ chức bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trong chung cư, đã bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư tháo dỡ và xây dựng mới. Sau khi chung cư mới xây dựng xong sẽ bố trí tái định cư cho các cư dân tại chung cư cũ, và các cư dân tại các chung cư 18 Phạm Văn Hai và 481 Lê Văn Sỹ, phường 2 quận Tân Bình.

Hiện nay công tác tháo dỡ đã xong, tuy nhiên việc vận chuyển khối lượng xà bần ra khỏi hiện trường để chuẩn bị mặt bằng thi công gặp rất nhiều khó khăn do hạ tầng các tuyến hầm xung quanh chung cư không đảm bảo. Khối lượng lớn xà bần tồn đọng tại công trường tiềm ẩn nguy cơ gây ô nhiễm môi trường, tồn đọng nước mưa gây ngập, dễ phát sinh dịch bệnh cho người dân tại khu vực xung quanh.

Để tìm hướng giải quyết vấn đề dọn dẹp mặt bằng, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường tại dự án xây dựng mới chung cư 350 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Ủy ban nhân dân quận đã chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp chủ đầu tư tiến hành khảo sát phương án lưu thông nhằm giải quyết dứt điểm vấn đề để sớm khởi công công trình đảm bảo tiến độ dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

Ngày 04/01/2018, Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình đã có công văn số 02/2018-CV-ĐKTB về đề xuất phương án vận chuyển xà bần ra khỏi công trình bằng cách mượn tạm lối đi bên trong khuôn viên trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng, thời gian vận chuyển vào ban đêm, trước 6 giờ sáng sẽ dọn dẹp vệ sinh, hoàn trả đường nội bộ cho nhà trường, thời gian dự kiến mượn đường trong vòng 60 ngày. Công ty cam kết sẽ tái lập lại toàn bộ các công trình, sửa chữa mọi hư hỏng và sẽ hạn chế tối đa mức ảnh hưởng đến hoạt động của nhà trường.

Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã làm việc với Ban Giám hiệu, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng nhiều lần. Theo trình bày của Ban Giám hiệu và Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề Lý Tự Trọng, thì trường trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố trực tiếp quản lý về cơ sở vật chất, do đó việc đồng ý cho Ủy ban nhân dân quận Tân Bình mượn tạm lối đi bên trong khuôn viên trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng suốt thời gian trên thuộc thẩm quyền của Ban Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố, nên Ban Giám hiệu, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Nghề Lý Tự Trọng không thể giải quyết. Do đó để thực hiện chủ trương của Ban Thường vụ Thành ủy về việc xây dựng mới 474 chung cư trên toàn thành phố từ nay đến 2020 và thực hiện đúng tiến độ kế hoạch do Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt. Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đề nghị Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố quan tâm hỗ trợ có ý kiến bằng văn bản chỉ đạo Ban Giám hiệu Trường Cao đẳng nghề Lý Tự Trọng thống nhất phương án như trên để hỗ trợ địa phương thực hiện hoàn thành nhiệm vụ chính trị được Ủy ban nhân dân thành phố giao.

Đính kèm tài liệu có liên quan do Công ty cổ phần Đức Khải Tân Bình kiến nghị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB (CT, PCT/ND);
- UBND phường 4;
- VP.HĐND&UBND (CVP, PCVP/ND);
- Tổ TH (DA);
- LƯUC18SN04.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Châu Minh Hiếu